

Vergleichsmietberechnung

MUSTER-ZUSATZNACHWEIS - keine künstliche Belegnummer

Vereinbarte Kaltmiete Wohnung	1.100,00 EUR
Gezahlte Umlagen	280,00 EUR
Tatsächliches Entgelt Wohnraum	1.380,00 EUR
Ortsübliche Kaltmiete Wohnung	1.550,00 EUR
Ortsübliche umlagefähige Betriebskosten	260,00 EUR
Ortsübliche Marktmiete Wohnraum	1.810,00 EUR
Entgeltlichkeitsquote	76,24 %
TG tatsächlich	100,00 EUR
TG Vergleichswert	100,00 EUR

Berechnung Wohnraum: $(1.100,00 \text{ EUR} + 280,00 \text{ EUR}) / (1.550,00 \text{ EUR} + 260,00 \text{ EUR}) = 76,24 \%$. Die gezahlte Nebenkostenvorauszahlung von 280,00 EUR und die für den ortsüblichen Vergleich verwendeten umlagefähigen Betriebskosten von 260,00 EUR sind unterschiedliche Größen und werden nicht gleichgesetzt.